



Утверждаю
Профессор по эксплуатации
О.Ю. Гуринчук
24 июля 2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к сметной документации

Текущий ремонт общежития №1 (лестничная клетка) ФГБОУ ВО "УГНТУ" по адресу РБ,
г. Уфа, ул. Космонавтов, 2

Сметная документация составлена в соответствии с:

- «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной Приказом Минстроя РФ №421/пр;
- "Методикой применения сметных норм» утвержденной Приказом Минстроя РФ №571/пр от 14.07.2022.

Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом, с использованием сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 с изм. 1-18 (Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 №301/пр).

Сметная стоимость определена в уровне цен II квартала 2026 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Республики Башкортостан, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 пересчитаны в текущий уровень цен II квартала 2026 года с применением индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Республики Башкортостан, сообщенных письмом Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09 и размещенных в ФГИС ЦС.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) составляет 22% и включена в сметную стоимость.

Общая сметная стоимость в ценах по состоянию на II квартал 2026 г. составляет 256,34 тыс. руб.

Составил: инженер ПТО



А.А. Янушевская